



Anexa nr. 1B

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2		Subsemnatul /a ⁽¹⁾ CHIVU		MIHAELA-CLAUDIA		CNP	
(Nume)		(Prenume)					
având adresa de comunicare în județul							
sat/sector							
Bloc.		Sc.		Et.		Ap.	
Cod poștal		Cod poștal		Telefon		Fax	
0744322978		0744322978					
E-mail gabriela.tanislav@yahoo.com							

2/2		Subsemnatul /a ⁽¹⁾ DOBRE		LILIANA-ALINA		CNP	
(Nume)		(Prenume)					
având adresa de comunicare în județul							
sat/sector							
Bloc.		Sc.		Et.		Ap.	
Cod poștal		Cod poștal		Telefon		Fax	
0744322978		0744322978					
E-mail gabriela.tanislav@yahoo.com							

la prețul de (*) 53.498 (lei)⁽²⁾ adică

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,5 ha, reprezentând cota parte 1/1

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 651/17.03.2026

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: CIOCARLIA

Suprafața (ha)(*)		1,5	
Cota parte ⁽⁵⁾		1/1	
Categoriza de folosință ⁽³⁾		Arabil	
Observații			

Informații privind amplasamentul terenului	
Identificator electronic(*)	CIOCARLIA
Nr. Tarla / Lot(*)	73
Nr. Parcelă(**)	A 390/77
Nr. Carte Funciară(**)	101522
Nr. Cadastral(**)	101522
Nr. Topografic(**)	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

ML 11 / 06.07.2026



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Imputernicit, Data semnării

CHIVU MIHAELA-CLAUDIA

DOBRE LILIANA-ALINA

Prin împuternicit TANISLAV GABRIELA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1 Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2 Se va completa în cifre și litere.

^3 Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,

republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4 Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de

stare civilă altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul CONSTANTA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CIOCARLIA(*)	Nr 11/06.07.2026 din 06/07/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 11/06.07.2026 depuse de CHIVU MIHAELA-CLAUDIA, DOBRE LILIANA-ALINA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietari, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

1.	-	-
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, îngrăși exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul îngrăși pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru îngrăși, prioritare la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

1.	-	-
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

1.	A 390/76 - GEAMBULAT CAIBULA	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, str. 0 nr. 0
2.	A 390/58- M.BANU NIȚĂ	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, str. 0 nr. 0
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

1.	-	-
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	1.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
		-	-

□ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	1.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
		-	-

□ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	1.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
		-	-

Primar, ȘERBU Ionuț	Secretar general al comunei, DUDA Elena-Ana	Data 06.07.2026	
------------------------	--	-----------------	--

NOTA:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.