

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
COMUNA CIOCÂRLIA
Strada 1 Decembrie nr.54
Tif./Fax.- 0241875555
Mail – primarie@primariaciocirlia.ro
C.F.4514608,TREZ.EFORIE
NR.5153 DIN 18.10.2021

Proces-Verbal

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Încheiat astăzi 18.10.2021 la sediul primăriei Comunei Ciocârlia județul Constanța, în conformitate cu prevederile ORD. nr. 311/94/M.12/3.525/2020, art. 3, lit. I).

Azi data de mai sus am procedat la afișarea la avizierul special amenajat în sediul Comunei Ciocârlia a **procesului-verbal de constatare a derulării fiecărei etape procedurale** prevăzute la art. 6 din lege și art. 3 din ORD. nr. 311/94/M.12/3.525/2020, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate:

- în data de 16.08.2021 dna Negreanu Eugenia, a depus cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (anexa 1A) și oferta de vânzare (anexa 1B) pentru terenul în suprafață de 1 ha , situat în extravilanul comunei Ciocârlia, parcela A 304/13/2 și documentele justificative prevăzute de lege;
- cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (anexa 1A) a fost înregistrată la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 4/16.08.2021, oferta de vânzare teren și lista preemtorilor înregistrate în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. **4/16.08.2021**;
- în data de 16.08.2021, a fost întocmită lista preemtorilor (anexa 1C), care a fost afișată, împreună cu anexele 1A și 1B, la avizierul amenajat la sediul Comunei Ciocârlia , conform procesului verbal de constatare nr. 4/16.08.2021;
- dosarul întocmit conform prevederilor legale a fost transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța și Agenției Domeniului Statului, prin adresa nr. 3962 / 17.08.2021;
- au fost înștiințați preemtorii, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, prin transmiterea notificării, anexa 1D nr. 4/II-16.08.2021,4/III-16.08.2021, 4/IV-16.08.2021 , 4/VII-16.08.2021;
- având în vedere că în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, durata afișării ofertei de vânzare, depusă de către dna Negreanu Eugenia și-a manifestat în scris intenția de cumpărare SC NOSTALGIC SRL reprezentata prin administrator Neagu Napoleon Razvan , cu sediul în localitatea Municipiul Constanta,str.Mircea cel Batran nr.84 bl.MF1, județul Constanța, în calitate de preemtor rang II / arendas , prin depunerea formularului ”comunicare de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 4/13.10.2021;
- în data de 13.10.2021 a fost afișată anexa 1E, la avizierul special amenajat la sediul Comunei Ciocârlia și pe site-ul primăriei, conform procesului verbal de constatare , înregistrat cu nr. 4 /13.10.2021;
- anexa 1E - nr. 4/13.10.2021 și documentele care certifică calitatea de preemtor arendas au fost transmise Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța, prin adresa nr. 5104 / 15.10.2021;

- comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, anexa 1E - nr. 4/13.10.2021, a fost transmisă vânzătorului prin adresa nr. 5103/15.10.2021;
- dna Negreanu Eugenia, în calitate de vânzătoare, a înștiințat, în scris, primăria comunei Ciocarlia , că acceptă oferta de cumpărare a preemtorului arendas –SC NOSTALGIC SRL reprezentata prin administrator Neagu Napoleon Razvan , prin ANEXA 1G ”decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului”, înregistrată cu nr. 4 / 18 . 10.2021;
- anexa 1G - nr. 4/18.10.2021 și documentele care certifică calitatea de preemtor arendas au fost transmise Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța, prin adresa 5152 / 18.10.2021;
- terenul în suprafață de 1 ha , situat în extravilanul comunei Ciocarlia , parcela A 304/13/2 , proprietatea numitei Negreanu Eugenia, poate fi înstrăinat după obținerea avizului emis de structurile teritoriale.

Întocmit,
CONSILIER PRINCIPAL
Giurcă Marinela



