

NR 1 / 03 06 2021

ANEXA nr. 1 G

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul Tarachiu Costică, identificat cu CI seria KT nr.655177, eliberat de SPCLEP Constanța, CNP 1500630131262, având domiciliul în Constanța str.Ale.Solidarității nr.3 bl.K2 sc.A et.1 ap.6 județul Constanta, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul Ciocarlia , în suprafață de 4,25 (ha), nr. cadastral 100817 la prețul de 148.000 (unapatruezecisioptmiilei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare / oferta de cumpărare nr. 1/06.04.2021 depusă de domnul Simion Iulian , prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. 1 / 06.04.2021 .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

Semnătura

Tarachiu Costică

Data 03 06 2021

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
COMUNA CIOCÂRLIA
Strada 1 Decembrie nr.54
Tlf./Fax.- 0241875555
Mail – primarie@primariaciocirlia.ro
C.F.4514608,TREZ.EFORIE
NR.2776 DIN 03.06.2021

Proces-Verbal

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Încheiat astăzi 03.06.2021 la sediul primăriei Comunei Ciocârlia județul Constanța, în conformitate cu prevederile ORD. nr. 311/94/M.12/3.525/2020, art. 3, lit. l).

Azi data de mai sus am procedat la afișarea la avizierul special amenajat în sediul Comunei Ciocârlia a **procesului-verbal de constatare a derulării fiecărei etape procedurale** prevăzute la art. 6 din lege și art. 3 din ORD. nr. 311/94/M.12/3.525/2020, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate:

- în data de 19.03.2021 dl Tarachiu Costică , a depus cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (anexa 1A) și oferta de vânzare (anexa 1B) pentru terenul în suprafață de 4,25 , situat în extravilanul comunei Ciocârlia, parcela A 243/25 , TARLA 49, LOT 2 și documentele justificative prevăzute de lege;
- cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (anexa 1A) a fost înregistrată la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 1/19.03.2021, oferta de vânzare teren și lista preemtorilor înregistrate în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. **1/19.03.2021**;
- în data de 19.03.2021, a fost întocmită lista preemtorilor (anexa 1C), care a fost afișată, împreună cu anexele 1A și 1B, la avizierul amenajat la sediul Comunei Ciocârlia , conform procesului verbal de constatare nr. 1/23.03.2021;
- dosarul întocmit conform prevederilor legale a fost transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța și Agenției Domeniului Statului, prin adresa nr. 1548/23.03.2021;
- au fost înștiințați preemtorii, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, prin transmiterea notificării, anexa 1D nr. 1/II-19.03.2021,1/III-19.03.2021, 1/IV-19.03.2021 , 1/VII-19.03.2021;
- având în vedere că în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, durata afișării ofertei de vânzare, depusă de către dl Tarachiu Costică și-a manifestat în scris intenția de cumpărare dl Simion Iulian., cu domiciliul în localitatea Ciocârlia, strada 1 Decembrie nr.11 , județul Constanța, în calitate de preemtor rang III /vecin , prin depunerea formularului ”comunicare de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 1/06.04.2021;
- în data de 06.04.2021 a fost afișată anexa 1E, la avizierul special amenajat la sediul Comunei Ciocârlia și pe site-ul primăriei, conform procesului verbal de constatare , înregistrat cu nr. 1 /06.04.2021;
- anexa 1E - nr. 1/06.04.2021 și documentele care certifică calitatea de preemtor vecin au fost transmise Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța, prin adresa nr. 1793/06.04.2021;

- comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, anexa 1E - nr. 1/06.04.2021, a fost transmisă vânzătorului prin adresa nr. 1794/06.04.2021;
- dl Tarachiu Costică, în calitate de vânzător, a înștiințat, în scris, primăria comunei Ciocarlia , că acceptă oferta de cumpărare a preemtorului vecin dl Simion Iulian , prin ANEXA 1G ''decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului'', înregistrată cu nr. 1 /03.06.2021;
- anexa 1G - nr. 1/06.04.2021 și documentele care certifică calitatea de preemtor vecin au fost transmise Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța, prin adresa nr.2775/03.06.2021;
- terenul în suprafață de 4,25 mp, situat în extravilanul comunei Ciocarlia , parcela A 243/25 , TARLA 49, LOT 2, proprietatea numitului Tarachiu Costică, poate fi înstrăinat după obținerea avizului emis de structurile teritoriale.

Întocmit,
CONSILIER PRINCIPAL
Giurcă Marinela

